



Avenida

Centro Comercial
Fusagasugá



CIFRAS



17.600M²
ÁREA COMERCIAL GLA Aprox.

3 NIVELES
TERRAZA

167 LOCALES COMERCIALES

CINE COLOMBIA
5 SALAS DE CINE

SUPERMERCADO OLIMPICA
3.657 M2 ÁREA COMERCIAL

ZONAS DE ENTRETENIMIENTO
JUEGOS PARA NIÑOS - BOLOS

ZONAS VERDES

ARQUITECTURA
ADAPTADA AL ENTORNO

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL
APROVECHAMIENTO DE LA SOMBRA

SOBRE LA AV. LAS PALMAS
ENTRE LA TERMINAL DE TRANSPORTE
Y LA CÁMARA DE COMERCIO

+ 380 PARQUEADEROS

DINÁMICA COMERCIAL
MARCAS LOCALES Y NACIONALES

A 5 MINUTOS
DE LA PLAZA PRINCIPAL

+DE 20 LOCALES
EN PLAZOLETA DE COMIDAS



AVENIDA
CENTRO COMERCIAL

CIFRAS



AVENIDA

CENTRO COMERCIAL



2 MUNICIPIO CON MAYOR POBLACIÓN
EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

134.819 HABITANTES
*AÑO 2015



GRUPO POBLACIONAL MÁS NUMEROSO

ENTRE 20 y 24 AÑOS



COMPOSICIÓN POBLACIONAL

H 49,20% - M 50,80%



POBLACIÓN FLOTANTE

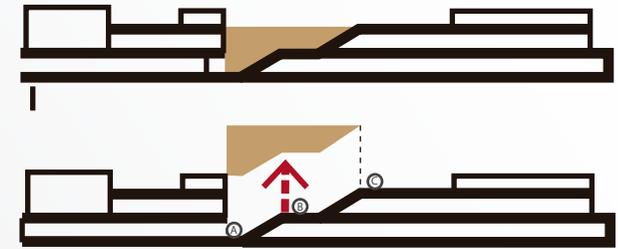
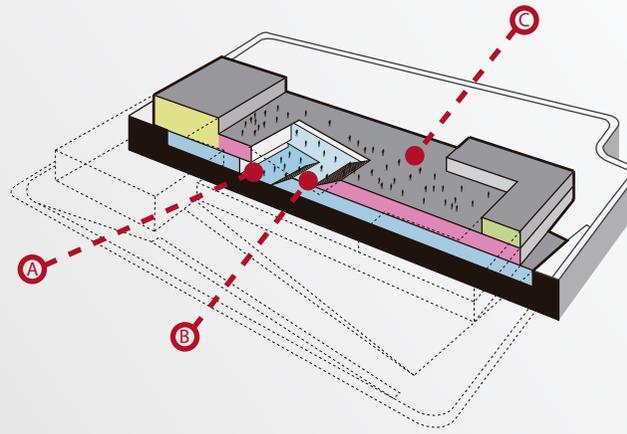
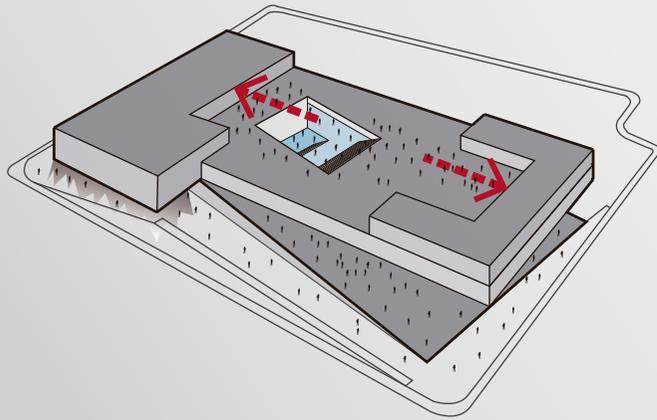
25%



CENTRO COMERCIAL MÁS IMPORTANTE
DE LA REGIÓN

25.000 MTS DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTURA



PLAZA DE COMIDAS + TERRAZA

Se modifican los volúmenes para dar espacio a varias actividades que enriquecen la experiencia de la terraza con sus visuales: Se genera la plaza de comidas y espacio para juegos y restaurantes.

SECCIÓN DEL EDIFICIO

Una sección a través del edificio deja ver la continuidad entre los 3 pisos a través de la plaza. Al interior de cada piso hay polos de atracción que enriquecen el esquema comercial: (Ancla en primer piso, Cines en el segundo piso y Plaza de comidas en el tercero) lo que garantiza la riqueza en los recorridos de cada planta.

PLAZA

Con la sustracción de este espacio se logra garantizar la entrada de aire fresco y luz al interior, además de conectar las distintas plantas al permitir ir del nivel A al nivel B y luego al nivel C subiendo a través de la plaza.

IMAGEN INTERIOR



IMAGEN INTERIOR



AVENIDA
CENTRO COMERCIAL



avenida

Centro Comercial
Fusagasugá

INFORMACIÓN

info@laspalmas.com.co - www.laspalmas.com.co

Cel: 322 352 0051 Tel: (+571) 636 0333

Sala de ventas: Av. Las Palmas entre carreras 24 y 26

